

**Immeubles de rendement situés au centre
du bourg d'Orbe**

CHF 900'000.-



Rue Centrale 29 et Rue Davall 1
1350 Orbe

Réf. ORB 01 / B.F. 354/356/357

TABLE DES MATIERES

Descriptif	3
Caractéristiques	6
Commodités	6
Plans	7

DESCRIPTIF

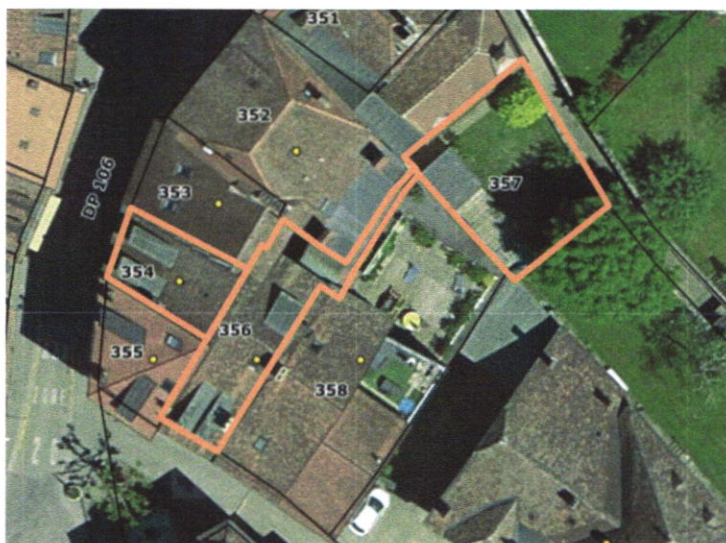
Immeubles de rendement érigés sur 3 parcelles distinctes



BF 356 : Rue Davall 1



BF 354 : Rue Centrale 29



BF 357 : parcelle dépendante

GÉNÉRALITÉS

Immeubles mixtes entièrement loués et composés comme suit :

- Un salon de coiffure d'env. 32m²
- Un commerce antiquaire d'env. 30m²
- Un appartement de 1 pièce d'env. 35m²
- Deux appartements de 2 pièces d'env. 55m²
- Un appartement de 3,5 pièces d'env. 80m²
- Un appartement de 4 pièces d'env. 75m²

Chaque appartement et surface commerciale bénéficie d'une cave. Aucune place de parc n'est rattachée aux immeubles.

L'état locatif net actuel est de CHF 69'504, soit un rendement brut de **7.7%**.

SITUATION

Situés au centre du bourg d'Orbe, ces immeubles bénéficient de toutes les commodités, à savoir :

- transports publics
- commerces de proximité
- Migros et COOP
- garderie et structure d'accueil de la petite enfance
- écoles primaires et secondaires.

ACCÈS

Centre d'Yverdon à 15 kilomètres.
Centre de Lausanne à 34 kilomètres
Accès autoroutiers à 2 min
Train